

Situering Start&GO

Start&GO, een initiatief van POM West-Vlaanderen (Koning Leopold III laan 66, 8200 Brugge, met ondernemingsnummer 0881.702.779) en OC West (Leiestraat 22, 8500 Kortrijk, met ondernemingsnummer 0875.116.677), hierna samen “de organisator” genoemd, heeft als doel het ondernemerschap in West-Vlaanderen te stimuleren door prestarters en nieuwe ondernemers (tot vijf jaar opgestart) te steunen bij de opstart en uitbouw van hun eigen zaak.

Het aanbod van Start&GO is speciaal ontwikkeld om startende en groeiende ondernemers te ondersteunen bij de opstart en verdere uitbouw van hun zaak. Enerzijds kan je genieten van de activiteiten van Start&GO in de vorm van coaching, opleidingen en netwerkmomenten. Anderzijds biedt Start&GO met 't Werkpand professionele werkplekken aan de startende ondernemers. Eén van die werkpanden is 't Werkpand Kortrijk in Ondernemerscentrum Kortrijk.

Actie

De actie 'The Super Hero Office' wil (startende) ondernemers, organisaties en verenigingen aanmoedigen om te ondernemen voor de Warmste Week door gratis ruimte (vergaderzalen en kantoren) aan te bieden in Ondernemerscentrum Kortrijk van 3 oktober tot 31 december 2019. Op die manier wil de organisator de kracht van ondernemerschap en het geëngageerd ondernemen in de kijker zetten en vieren.

Om in aanmerking te komen voor gratis gebruik van een ruimte, dient een actie georganiseerd te worden ten voordele van een goed doel van de Warmste Week. Een lijst van de geregistreerde goede doelen kan teruggevonden worden op de website van de Warmste Week : dewarmsteweek.be.

In ruil voor dit geëngageerd ondernemerschap, kan een ondernemer, organisatie of vereniging gebruik maken van een gratis ruimte. Gratis ruimte wordt aangevraagd via de pagina van Super Hero Office op de website van Start&GO (www.startandgo.be/nl/superherooffice) door het registreren van de ondernomen of te ondernemen actie. De organisator kan naar eigen inzicht beslissen om bepaalde aanvragen niet goed te keuren. Nadat de organisator de actie heeft goedgekeurd, kan gratis ruimte aangevraagd worden volgens beschikbaarheid.

Als gratis ruimte bestaan volgende mogelijkheden:

- Gratis gebruik van een **kantoorruimte** gedurende de periode 3 oktober 2019 – 31 december 2019. De verschillende mogelijkheden staan op volgende website www.twerkpand.be/locaties/kortrijk-kantoren.
 - Minimale huurperiode is 1 week (voor kortere periodes wordt een vergaderzaal gereserveerd).
 - Er wordt terbeschikkingstellingscontract afgesloten voor de huurperiode.
 - Indien de ondernemer, organisatie of vereniging ook ná 31 december verder gebruik wil maken van de kantoorruimte, wordt hiervoor een huurovereenkomst opgemaakt vanaf 1



januari 2020 volgens de standaard geldende voorwaarden. Deze kunnen opgevraagd worden via hannelore.leeuwerck@ocwest.be.

- Gratis gebruik van de **vergaderzalen** gedurende de periode 3 oktober 2019 – 31 december 2019. De mogelijke vergaderzalen kan je terugvinden op www.vergadereninwestvlaanderen.be. Nadat de actie is goedgekeurd, wordt een code bezorgd, waarmee een gratis reservatie aangemaakt kan worden. Vergaderzalen kunnen enkel gebruikt worden tijdens de kantoorweek.

De middelen die ingezameld worden ten voordele van het goede doel, kunnen rechtstreeks aan De Warmste Week of het gekozen goede doel gestort worden. De organisator vraagt wel een stand van zaken van het verzamelde bedrag op 18 december.

Wie kan deelnemen?

Alle ondernemers (zowel zelfstandigen als zaakvoerders van een vennootschap), organisaties en verenigingen met vestiging in West-Vlaanderen, die een activiteit organiseren voor een goed doel van de Warmste Week.

Hoe deelnemen

Geïnteresseerden kunnen hun actie voor het goede doel registreren op de pagina van de Super Hero Office op de website van Start&GO – www.startandgo.be/nl/superherooffice. De organisator weerhoudt acties op basis van motivatie, haalbaarheid, ondernemerschap en creativiteit van de ingediende actie. Daarnaast wordt rekening gehouden met de volgorde van inschrijven (eerst komt, eerst maalt), de beschikbaarheid van de gevraagde ruimte en waarvoor de ruimte gebruikt zal worden.

De Organisator kan naar eigen inzicht beslissen om bepaalde aanvragen niet goed te keuren.

De organisator contacteert de deelnemers persoonlijk als de actie goedgekeurd is. Reservaties van kantoorruimte verlopen vervolgens via hannelore.leeuwerck@ocwest.be. Reservaties van vergaderzalen gebeurt met een ontvangen code op www.vergadereninwestvlaanderen.be.

De Organisator kan niet aansprakelijk gesteld worden indien er geen ruimtes meer kunnen worden toegewezen.

Selectie

Om gebruik te kunnen maken van een gratis ruimte in het Ondernemerscentrum in de periode van 3 oktober – 31 december, dient een actie ingediend te worden waarmee geld ingezameld wordt ten voordele van een goede doel van de Warmste Week. Een lijst van de geregistreerde goede doelen kan teruggevonden worden op de website van de Warmste Week : dewarmsteweek.be.

Het indienen van de actie gebeurt tot en met 18 december via de website www.startandgo.be/nl/superherooffice.



De organisator weerhoudt acties op basis van motivatie, haalbaarheid, ondernemerschap en creativiteit van de ingediende actie. Er wordt voorrang verleend aan acties van/voor startende en groeiende ondernemers.

Daarnaast wordt rekening gehouden met de volgorde van inschrijven (eerst komt, eerst maalt), de beschikbaarheid van de gevraagde ruimte en waarvoor de ruimte gebruikt zal worden. In de selectie geeft de jury voorkeur aan gebruik van kantoren en vergaderzalen die aansluiten bij de doelstelling van Start&GO, namelijk gebruik voor professionele doeleinden van startende en groeiende ondernemers of activiteiten die startende en groeiende ondernemers ondersteunen.

De Organisator kan naar eigen inzicht beslissen om bepaalde aanvragen niet goed te keuren. Onder geen beding kunnen volgende activiteiten doorgaan in de Super Hero Office:

- Fuiven
- Handel
- Restaurant/bistro

De Organisator contacteert de deelnemers persoonlijk als de actie goedgekeurd is.

De Organisator kan niet aansprakelijk gesteld worden indien er geen ruimtes meer kunnen worden toegewezen.

Timing

De actie loopt van 3 oktober tot en met 31 december 2019. Er kan gedurende deze periode gebruik gemaakt worden van gratis ruimte volgens de beschikbaarheid. Vergaderzalen kunnen enkel gebruikt worden tijdens de kantoorweek.

Deelnemers kunnen hun actie tot en met 18 december registreren op de website www.startandgo.be/nl/superherooffice.

Verplichtingen van de deelnemers

De actie moet geregistreerd worden op de pagina van Super Hero Office op de website van Start&GO (www.startandgo.be/nl/superherooffice). De winst van de actie moet ten laatste op woensdag 18 december gecommuniceerd worden aan Start&GO via startandgo@pomwvl.be.

Het is de deelnemers uitdrukkelijk verboden de betrokken ruimte geheel of gedeeltelijk ter beschikking te stellen aan derden of geheel of gedeeltelijk afstand te doen van zijn recht, zonder voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van partij enerzijds.

De deelnemer zal:

- de ter beschikking gestelde ruimte uitsluitend gebruiken voor de uitoefening van de eigen bedrijvigheid (voor een kantoor) en voor de organisatie van de activiteit zoals geregistreerd op de website van www.startandgo.be.



- de verantwoordelijkheid dragen voor schade aan het pand toegebracht door zichzelf, leveranciers, klanten of mede-organisatoren.
- de werkzaamheden van de andere partijen in het pand niet hinderen.
- de toegang tot het pand niet hinderen
- geen enkele vorm van discriminatie te dulden op grond van geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst.
- elk discriminerend gedrag in de vergaderzaal of het kantoor te voorkomen en indien nodig te bestrijden en bestraffen.
- de wetten en reglementen na te leven die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen.

Het meebrengen of huisvesten van huisdieren in Ondernemerscentrum Kortrijk is niet toegelaten.

In Ondernemerscentrum Kortrijk geldt een absoluut rookverbod. Roken kan enkel buiten de gebouwen. Sigarettenpeuken mogen niet op de grond of in de wc's worden gegooid.

Het gebruik en bezit van drugs op de site is niet toegelaten. Het gebruik en bezit van alcohol in Ondernemerscentrum is slechts in beperkte mate toegelaten.

Het is niet toegelaten lawaai of andere hinder te maken die andere gebruikers of burens zou kunnen storen.

De gemeenschappelijke ruimtes mogen niet gebruikt worden om bedrijfsprocessen te laten plaatsvinden. Ook in gangen, toiletten, vergaderzalen,... worden geen goederen gestockeerd of achtergelaten.

Voorwerpen die zich in de gemeenschappelijke ruimtes bevinden, kunnen in opdracht van de POM West-Vlaanderen verwijderd worden. De kosten kunnen op de deelnemer verhaald worden.

Niet gemelde schade zal onder de verantwoordelijkheid van de deelnemer vallen, evenals de kosten voor herstel, die zullen worden verhaald. Schade, door deelnemers of hun medewerkers veroorzaakt, zal op hun kosten hersteld kunnen worden.

Het is verboden de ICT infrastructuur en het internetgebruik dat door Start&GO ter beschikking wordt gesteld aan te wenden voor illegale praktijken en/of strafbare handelingen zoals (niet limitatief) oplichting, fraude, phishing, hacking, kinderlokkerij en kinderpornografie.

Er wordt van de deelnemers verwacht dat ze op een rationele manier omgaan met de natuurlijke hulpbronnen (o.m. via sluiten van ramen, deuren en poorten om warmteverliezen te beperken in de wintermaanden, doven van lichten, uitschakelen van verwarmingstoestellen, ook na de kantooruren en gedurende het weekend,...).

Deelnemers worden gevraagd:

- het sanitair steeds netjes te houden.
- de voorhanden zijnde middelen (wc-borstel, wc-papier, damescontainer, zeepverdelers, handdoeken) te gebruiken zoals het hoort.
- de wc's steeds door te spoelen.
- geen afvalvloeistoffen te gieten in wc's of lavabo's.
- bij tekort of defect steeds het onthaal te informeren.



Voorwaarden

Door het insturen van hun kandidatuur, aanvaarden de deelnemers de bepalingen van dit reglement volledig en onvoorwaardelijk.

De Organisator van deze actie behoudt zich het recht voor om de actie of het verloop ervan te wijzigen of te beëindigen wanneer dit gerechtvaardigd zou zijn door onvoorziene omstandigheden of omstandigheden buiten zijn wil. Hij kan niet aansprakelijk worden gesteld wanneer de actie moet worden onderbroken, uitgesteld of geannuleerd voor omstandigheden buiten zijn wil om. De Organisator kan niet aansprakelijk gesteld worden voor technische problemen die zich zouden voordoen tijdens het verloop van de actie, bijvoorbeeld met betrekking tot de verzending of ontvangst van mail-berichten, de laattijdige ontvangst, de identificatie van de verzender, enz.

De Organisator kan niet aansprakelijk gesteld worden indien er geen ruimtes meer kunnen worden toegewezen.

In geval van overmacht, indien onvoorziene omstandigheden zouden voorkomen of in geval van betwisting zal de Organisator elke noodzakelijke beslissing kunnen nemen om de goede werking van deze actie te verzekeren. Haar beslissingen zijn soeverein en zonder verhaal.

De Organisator is niet aansprakelijk voor enige schade of letsel aan eigendommen en/of personen, als gevolg van deelname aan de actie.

In alle gevallen waarin het reglement niet voorziet, beslist de Organisator.

De Organisator behoudt zich het recht voor om naar eigen inzicht de actie op elk door haar gewenst moment te beëindigen, te verlengen en/of te wijzigen.

De Organisator behoudt zich het recht voor om naar eigen inzicht activiteiten met een racistische, seksistische of andere ongepaste boodschap onmiddellijk te verwijderen uit haar communicatie en haar gebouw.

De persoonlijke gegevens van de Deelnemers zullen worden bewaard en worden elektronisch verwerkt in overeenstemming met de Europese voorschriften voor de bescherming van de privacy met betrekking tot de verwerking van persoonlijke gegevens. U heeft altijd het recht om de door u verstrekte informatie in te kijken, te verbeteren of aan te passen. Daartoe stuurt u een schriftelijk verzoek naar het bovengenoemde adres.

Kantoor:

- Contract Terbeschikkingstelling af te sluiten via Hannelore Leeuwerck – hannelore.leeuwerck@ocwest.be. Algemene voorwaarden voor huur van kantoor is hier van toepassing.

Vergaderzaal:

- Algemene Voorwaarden voor het gebruik van vergaderzalen via de website www.vergadereninwestvlaanderen.be. De voorwaarden zijn beschikbaar via <https://www.vergadereninwestvlaanderen.be/Algemene%20voorwaarden>.



Dranken en ander verbruik in de ruimtes zijn niet inbegrepen in deze actie, en zullen volgens verbruik gefactureerd worden.

Meer info

Neem contact op met Hannelore Leeuwerck (startandgo@pomwvl.be).

Wetgeving

De algemene voorwaarden zijn onderhevig aan de Belgische wetgeving, en worden geïnterpreteerd en uitgevoerd conform het Belgisch recht. Alle eventuele geschillen die hieruit voortvloeien of verband houden met deze wedstrijd, en welke niet in der minne kunnen opgelost worden, zullen worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te Brugge.

